

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: **TRGOVAČKI SUD U BJELOVARU**

Poslovni broj spisa : **4 St-566/2020.**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište):

ARAMIS d.o.o. u stečaju, Zagreb, Drenovačka 2, OIB: 64925881123

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 09.01.2022. DO 08.04.2022.

U ovom izvještajnom razdoblju, provedena je 1. elektronička javna dražba od strane FINA-e, radi prodaje nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika i to u razdoblju od dana 07. prosinca 2021. godine do dana 02. ožujka 2022. godine, te je ista završena valjanim ponudama za njezinu kupnju, o čemu je FINA obavijestila sud svojim podneskom od dana 03. ožujka 2022. godine, te mu je ujedno dostavila izvješće o provedenoj javnoj dražbi iz kojeg proizlazi da je najviša ponuđena cijena bila 1.332.500,00 Kn.

Naslovni sud je dana 25. ožujka 2022. godine donio Rješenje o dosudi, prema kojem se predmetna nekretnina dosuđuje kupcu MATIJI FADIGA iz Zagreba, kojem je naloženo da u roku od 30 dana od pravomoćnosti tog rješenja, uplati razliku kupovnine preko iznosa uplaćene jamčevine (osiguranja) u iznosu od 1.181.500,00 Kn na poseban račun Financijske agencije, a nakon čega će se u zemljišnim knjigama upisati njegovo pravo vlasništva nad predmetnom nekretninom, a ujedno će se obrisati sva upisana založna prava i zabilježbe, dok će mu stečajni upravitelj dužnika predati njezin posjed.

Drugih radnji u ovom izvještajnom razdoblju nije bilo, osim što su plaćene režije za predmetnu nekretninu i to zaključno s veljačom 2022. godine, budući da su potrošena sva dužnikova novčana sredstva.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajni dužnik vlasnik je nekretnine upisane u z.k.ul. 10827 k.o. Vrapče koja se sastoji od 98/10000 dijela nekretnina u A I (jedan): kčbr. 1617/18 Vrisnička ulica, ukupne površine 3755 m² (stambeno poslovna zgrada br. 16,18, 20 i 22,- pov. 2048 m², dvorište – pov. 1707 m²), povezano s vlasništvom lokala oznake L3 u prizemlju građevine, Vrisnička 18, Zagreb, neto korisne površine 91,49 m², u elaboratu etažiranja označeno u tlocrtu prizemlja zelenom bojom, procijenjene tržišne vrijednosti u iznosu od 1.510.000,00 Kn.

Na navedenoj nekretnini postoje upisana razlučna prava u korist HRVATSKE BANKE ZA OBNOVU I RAZVITAK, Zagreb, Strossmayerov trg 9, OIB: 26702280390, na temelju Sporazum o zasnivanju založnog prava na nekretninama radi osiguranja novčane tražbine, solemniziran od strane j.b. Joze Rotima iz Zagreba pod brojem: OV-8263/13 dana 10.06.2013.g. s potvrdom ovršnosti od dana 16.11.2019.g., u iznosu od 326.378,82 Kn, te u korist HRVATSKE AGENCIJE ZA MALO GOSPODARSTVO, INOVACIJE I INVESTICIJE

(HAMAG-BICRO) Zagreb, Ksavera 208, OIB: 25609559342, na temelju Ugovora o jamstvu na prvi poziv i Sporazum o osiguranju tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama br. 33/5942 od 07.06.2013.g., u iznosu od 1.235.497,21 Kn.

Svi prometi po poslovnom računu stečajnog dužnika u ovom izvještajnom razdoblju, grupirani su prema vrsti, te prikazani u donjoj tabeli, a iz čega proizlazi kako stanje računa stečajnog dužnika na dan sastavljanja ovog izvješća iznosi 0,00 Kn.

Početno stanje:		1.446,18
Opis prometa	Dugovni	Potražni
Naknada banci	241,60	
Plin	25,00	
Struja	357,25	
Voda	169,50	
Zagrebački holding – KN i NUV	652,83	
UKUPNO	1.446,18	
Završno stanje		0,00

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom razdoblju očekuje se da će kupac nekretnine stečajnog dužnika, sukladno donesenom Rješenju o dosudi uplatiti razliku njezine kupovnine, nakon čega će mu predati posjed predmetne nekretnine i sudu dostaviti obračun troškova njezinog unovčenja, kako bi se na temelju istog moglo donijeti rješenje o namirenju, te bi se ovaj stečajni postupak priveo svome kraju, budući da nema druge imovine koja bi činila stečajnu masu dužnika.

U Ivancu, 08. travnja 2022. godine.

Stečajni upravitelj: